

## INDICE

TARGET MARKET POSITIVO E TARGET MARKET NEGATIVO	Pag. 1
CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE ASSICURATO	Pag. 1
QUALI BISOGNI COPRE il PRODOTTO	Pag. 2
CHI SONO I SOGGETTI ED I BENI ASSICURATI	Pag. 2
CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO	Pag. 3
NORME TECNICHE ED ASSUNTIVE	Pag. 5
COEFFICIENTI E VARIABILI DI TARIFFA	Pag. 7

### TARGET MARKET POSITIVO E TARGET MARKET NEGATIVO

#### § 1 - Target Market Positivo

Il prodotto “Global Casa eventi catastrofici” è rivolto a Proprietari, persone fisiche o giuridiche, di unità immobiliari ad uso abitativo, site in Italia, in presenza di una polizza incendio danni abitazione, sottoscritta con qualunque assicuratore. o giuridica residente o con sede legale in Italia di età superiore ai 18 anni, che può stipulare per sé o per conto terzi. Se il Contraente non coincide con il proprietario dell’immobile assicurato (polizza stipulata per conto terzi), affinché si possa assumere il rischio, dovrà sussistere una relazione di appartenenza allo stesso Nucleo Familiare convivente (riservando alla direzione la valutazione per casi differenti).

**N.B. in caso di proprietario Persona Giuridica l'immobile deve essere destinato ad uso abitativo “Dimora abituale–abitazione di proprietà”**

#### § 2 - Target Market Negativo

**Questo prodotto non può essere proposto a:**

- Contraenti /assicurati con residenza all’Estero;
- Proprietari di immobili non destinati ad uso civile abitazione;
- Proprietari di condomini, come unico rischio;
- Proprietari di unità immobiliari ad uso abitativo siti in Italia, in presenza di una polizza incendio danni abitazione **che comprenda già la copertura degli eventi oggetto del presente prodotto;**

### CARATTERISTICHE dell’IMMOBILE ASSICURATO

#### § 1 - Caratteristiche del rischio assicurato

Gli immobili assicurati, unica unità abitativa per singola polizza, devono:

- a) essere **ubicati** nel territorio della **Repubblica Italiana**;
- b) **non essere stati dichiarati inagibili**;
- c) **trovarsi in buone condizioni di statica e manutenzione**;
- d) **non essere** in corso di **costruzione** o di **ristrutturazione e/o rifacimento strutturale**.
- e) **essere stati costruiti, ristrutturati o comunque modificati, in maniera conforme alle norme tecniche di legge** e di eventuali disposizioni locali, soprattutto in considerazione del **rischio sismico**, relative alle costruzioni, ristrutturazioni o modifiche in vigore alla data di costruzione o intervento sugli stessi e siano stati adeguati ad eventuali norme imperative intervenute dopo la costruzione /ristrutturazione degli stessi;
- f) **essere stati costruiti, ristrutturati o eventualmente modificati, con le necessarie autorizzazioni** edificatorie ed in maniera conforme alle stesse;

## § 2 - Destinazione d'uso dei locali assicurati

Il Fabbricato (o porzione di Fabbricato) assicurato e contenente le cose assicurate deve essere adibito ad abitazione civile.

**La restante parte di fabbricato assicurato deve:**

- a) essere adibito ad abitazioni civili o ad uffici **per almeno due terzi della superficie complessiva dei piani;**
- b) **non avere** cinematografi, teatri, grandi empori, supermercati, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili, discoteche, night club e depositi agricoli **nel residuo terzo.**

Sono tollerati Fabbricati assicurati temporaneamente vuoti purché la **destinazione d'uso dei locali sia civile abitazione e siano in buone condizioni di statica e manutenzione.**

## § 3 - Condizioni di assicurabilità

Oltre a quanto rappresentato ai paragrafi precedenti (1 e 2), è **altresi condizione essenziale che:**

- c) sui fabbricati assicurati non esistano **altre assicurazioni per i medesimi rischi coperti dalla presente Polizza;**
- d) al momento dell'emissione del contratto **sia in vigore, valida ed operante, una polizza Incendio fabbricato e che la stessa rimanga efficace per tutta la durata del contratto.**
- e) **che negli ultimi 3 anni:**
  - il Contraente non abbia avuto polizze annullate per sinistri relativi ai rischi coperti dalla presente Polizza;
  - i fabbricati assicurati non abbiano subito danni dagli eventi coperti dalla Polizza

### QUALI BISOGNI COPRE IL PRODOTTO

Polizza Annuale che **tutela il patrimonio familiare, proteggendo l'abitazione ed il suo contenuto** dai danni materiali e diretti causati da calamità naturali, quali il terremoto, l'inondazione, l'alluvione, e l'allagamento improvviso da evento atmosferico (Flash Flood).

### CHI SONO I SOGGETTI ED I BENI ASSICURATI

L'assicurato (e beneficiario) è il proprietario dell'abitazione indicata in polizza nel caso in cui si verifichi un danno diretto ai locali assicurati o al loro contenuto (se assicurato) in seguito agli eventi catastrofali attivati.

I beni assicurati sono:

• **I LOCALI dell'abitazione indicata in polizza**, ovvero l'intera costruzione edile (in caso di **villa unifamiliare** o **villa a schiera**) o porzione di fabbricato (in caso di **appartamento in un condominio**) adibiti ad abitazione civile compresi infissi, infissi ed opere di fondazione o interrate nonché le sue pertinenze (come centrale termica, box, attrezzature sportive quali piscine, campi da tennis, ecc., attrezzature per giochi, recinzioni e simili, ma esclusi: parchi, alberi e strade private), purché realizzate nel fabbricato stesso o negli spazi ad esso adiacenti e, in particolare, gli impianti ed installazioni considerati immobili per natura o destinazione (ad esempio: impianti di riscaldamento e condizionamento), tappezzerie, tinteggiature, moquette e simili, affreschi e sculture esclusi quelli aventi valore artistico. Sono inoltre comprese le quote delle parti di immobile costituenti proprietà comune (in caso di appartamento in un condominio).

• **IL CONTENUTO** (assicurabile solo se assicurati i locali), ovvero l'insieme dei beni ad uso domestico e personale, riposti nell'abitazione assicurata, nelle dipendenze, cantine, box, anche in corpi separati, purché siti nella stessa ubicazione indicata in polizza, ed in particolare:

- mobilio, arredamento, quadri e oggetti d'arte, raccolte e collezioni, argenteria, elettrodomestici, audiovisivi ed altri apparecchi elettrici ed elettronici per uso di casa e personale (compresi gli impianti di allarme e le antenne non centralizzate per la ricezione radiotelevisiva);
- vestiti, pellicce, libri, cineprese e macchine fotografiche;
- tutto quanto serve per uso di casa e personale;
- mobilio, arredamento, attrezzatura, vestiario, provviste, attrezzi e cicli: il tutto nelle dipendenze anche staccate site negli spazi adiacenti e pertinenti al fabbricato;

Sono esclusi denaro, carte valori, titoli di credito, gioielli in metalli preziosi e/o pietre preziose e/o coralli e/o perle, opere dal valore artistico, veicoli soggetti a immatricolazione e l'eventuale attrezzatura oggetto di contratto di leasing, i natanti e loro parti e le cose che costituiscono oggetto di attività artigianale o commerciale esercitata dall'Assicurato o da terzi nei locali che costituiscono l'abitazione assicurata.

§.1 - DURATA POLIZZA

La polizza ha durata **ANNUALE** e prevede il **Tacito Rinnovo**.

§.2 - GARANZIE OFFERTE

L'assicurazione propone 4 coperture (2 per i danni diretti ai locali e 2 per i danni diretti al loro contenuto) tutte garantite nella forma a **Primo Rischio assoluto**:

- **TERREMOTO – danni ai locali**
- **TERREMOTO – danni al contenuto**
- **ALLUVIONE, INONDAZIONE, FLASH FLOOD – danni ai locali**
- **ALLUVIONE, INONDAZIONE, FLASH FLOOD – DANNI al contenuto**

Descrizione delle garanzie

- Garanzia: **“TERREMOTO - danni ai Locali”**

Cosa assicurata	LIMITAZIONI	SOMMA ASSICURATA
<p>I danni materiali e diretti – compresi quelli di incendio, esplosione, scoppio – ai locali assicurati (fabbricato) causati da Terremoto purché il Fabbricato assicurato si trovi in un'area, individuata tra quelle interessate dal Terremoto nei provvedimenti assunti dalle Autorità competenti.</p> <p>Le scosse registrate nelle <u>168 ore</u> successive ad ogni evento che ha dato luogo al sinistro indennizzabile sono attribuite ad un <u>medesimo episodio tellurico</u> ed i relativi danni sono considerati pertanto un singolo sinistro, purché avvenuti nel periodo di assicurazione.</p> <p>Con la presente garanzia è possibile assicurare il <u>Fabbricato</u> adibito a civile abitazione e il suo <u>Contenuto</u>.</p> <p>La garanzia si estende anche alle quote delle parti di immobile costituenti proprietà comune.</p> <p><b>ESTENSIONI INCLUSIVE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Demolizione e sgombero e trasporto in discarica;</b></li> <li>• <b>Rimozione, deposito e ricollocamento del Contenuto;</b></li> <li>• <b>Alloggio temporaneo.</b></li> </ul>	<p><b>LIMITE MASSIMO DI INDENNIZZO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>GARANZIA: 90%</b> della S.A. dell'ente Fabbricato.</li> <li>- <b>“ESTENSIONI INCLUSIVE”:</b> entro la S.A. Fabbricato e <b>fino al 10%</b> dell'indennizzo liquidabile a termini di Polizza, con il <b>massimo di € 10.000 per evento</b>.</li> </ul> <p>Le spese dovute a <u>“Rimozione, deposito e ricollocamento del Contenuto”</u>, saranno liquidate con il seguente sotto limite: fino ad un massimo di <b>€ 5.000 per evento</b>.</p> <p><b>FRANCHIGIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per ciascun Sinistro è prevista l'applicazione di una franchigia assoluta pari al <b>10%</b> della Somma Assicurata dell'ente Fabbricato.</li> </ul>	<p><u>A SCELTA:</u></p> <p>a partire da <b>€ 50.000</b> fino ad <b>€ 500.000</b>, (da intendersi per sinistro e periodo assicurato annuo), <b>nella forma a P.R.A.</b></p> <p>Tale importo deve intendersi quale <u>esposizione massima annua della Compagnia riferita all'ente “fabbricato”</u>.</p>

- Garanzia: **“TERREMOTO - danni al Contenuto”**

Cosa assicurata	LIMITAZIONI	SOMMA ASSICURATA
<p>I danni materiali e diretti – compresi quelli di incendio, esplosione, scoppio – al contenuto riposto nei locali assicurati causati da Terremoto purché il Fabbricato assicurato si trovi in un'area, individuata tra quelle interessate dal Terremoto nei provvedimenti assunti dalle Autorità competenti.</p>	<p><b>LIMITE MASSIMO DI INDENNIZZO:</b></p> <p><b>GARANZIA: 90%</b> della S.A. dell'ente Contenuto.</p> <p><b>FRANCHIGIA:</b></p> <p>per ciascun Sinistro è prevista l'applicazione di una franchigia assoluta pari al <b>10%</b> della Somma Assicurata dell'ente Contenuto.</p>	<p><u>FISSA</u>, pari al <b>20% della Somma Assicurata Fabbricato</b>, con il <b>massimo di € 100.000</b> (per sinistro e periodo assicurato annuo) <b>nella forma a P.R.A.</b></p> <p>Tale importo deve intendersi quale <u>esposizione massima annua della Compagnia riferita all'ente “contenuto”</u>.</p>

- Garanzia **“ALLUVIONE, INONDAZIONE, FLASH FLOOD - danni ai Locali”**

Cosa assicura	LIMITAZIONI	SOMMA ASSICURATA
<p>I danni materiali e diretti - compresi quelli di incendio, esplosione, scoppio - ai locali assicurati (fabbricato) causati da:</p> <p>- <b>Alluvione, Inondazione</b>, ovvero fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua o di bacini naturali o artificiali, anche se provocata da terremoto, franamento, cedimento o smottamento del terreno quando detto evento sia caratterizzato da violenza riscontrabile su una pluralità di enti, assicurati o meno, posti nelle vicinanze.</p> <p>I danni verificati da Alluvione / Inondazione sono considerati parte di un unico sinistro se si sono verificati nelle <u>504 ore</u> successive ad un <u>medesimo evento</u> che ha dato luogo al sinistro indennizzabile;</p> <p>- <b>Flash Floods</b>, ovvero rapido allagamento causato da un eccesso di precipitazioni atmosferiche in un breve lasso temporale dovuto all'impossibilità del suolo di drenare e/o assorbire l'acqua, quando detto evento sia caratterizzato da violenza riscontrabile su una pluralità di enti, assicurati o meno, posti nelle vicinanze.</p> <p><b>ESTENSIONI INCLUSIVE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Demolizione e sgombero e trasporto in discarica;</b></li> <li>• <b>Rimozione, deposito e ricollocamento del Contenuto;</b></li> <li>• <b>Alloggio temporaneo.</b></li> </ul>	<p><b>LIMITE MASSIMO DI INDENNIZZO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>GARANZIA: 90%</b> della S.A. dell'ente Fabbricato.</li> <li>- <b>"ESTENSIONI INCLUSIVE"</b>: entro la S.A. Fabbricato e <b>fino al 10%</b> dell'indennizzo liquidabile a termini di Polizza, con il <b>massimo di € 10.000 per evento</b>.</li> </ul> <p>Le spese dovute a <u>"Rimozione, deposito e ricollocamento del Contenuto"</u>, saranno liquidate con il seguente sotto limite: fino ad un massimo di <b>€ 5.000 per evento</b>.</p> <p><b>FRANCHIGIA:</b> per ciascun Sinistro è prevista l'applicazione di una franchigia assoluta pari al <b>10%</b> della Somma Assicurata dell'ente Fabbricato.</p>	<p><u>A SCELTA:</u></p> <p>a partire da <b>€ 50.000</b> fino ad <b>€ 500.000</b>, (da intendersi per sinistro e periodo assicurato annuo), <b>nella forma a P.R.A.</b></p> <p>Tale importo deve intendersi quale esposizione massima annua della Compagnia riferita all'ente "fabbricato".</p>

- Garanzia **"ALLUVIONE, INONDAZIONE, FLASH FLOOD - danni al Contenuto"**

Cosa assicura	LIMITAZIONI	SOMMA ASSICURATA
<p>I danni materiali e diretti - compresi quelli di incendio, esplosione, scoppio - al contenuto riposto nei locali assicurati causati da Alluvione, Inondazione, Flash Flood.</p> <p>I danni verificati da Alluvione / Inondazione sono considerati parte di un unico sinistro se si sono verificati nelle <u>504 ore</u> successive ad un <u>medesimo evento</u> che ha dato luogo al sinistro indennizzabile.</p>	<p><b>LIMITE MASSIMO DI INDENNIZZO:</b> La garanzia opera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>fino al 90%</b> della Somma Assicurata Contenuto.</li> </ul> <p><b>SOTTOLIMITE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per il contenuto posto in locali interrati e seminterrati: <b>fino al 20%</b> della Somma Assicurata Contenuto.</li> </ul> <p><b>FRANCHIGIA:</b> per ciascun Sinistro è prevista l'applicazione di una franchigia assoluta pari al <b>10%</b> della Somma Assicurata dell'ente Contenuto.</p>	<p>FISSA, pari al <b>20%</b> della <b>Somma Assicurata Fabbricato</b>, con il <b>massimo di € 100.000</b> (per sinistro e periodo assicurato annuo) nella forma a P.R.A..</p> <p>Tale importo deve intendersi quale esposizione massima annua della Compagnia riferita all'ente "contenuto".</p>

### §.1 - ABBINAMENTO DELLE GARANZIE

GARANZIA	TIPO GARANZIA	Modalità DI VENDITA
✓ TERREMOTO – DANNI AI LOCALI	garanzia principale	obbligatoria
✓ TERREMOTO – DANNI AL CONTENUTO	garanzia opzionale	vendibile in presenza della garanzia principale
✓ ALLUVIONE, INONDAZIONE, FLASH FLOOD – DANNI AI LOCALI	garanzia opzionale	vendibile in presenza della garanzia principale
✓ ALLUVIONE, INONDAZIONE, FLASH FLOOD – DANNI AL CONTENUTO	garanzia opzionale	vendibile in presenza della garanzia “Alluvione, Inondazione, Flash Flood – danni ai locali” + garanzia “Terremoto – danni al contenuto”

### §.2 – SOMMA ASSICURATA MASSIMA

- ✓ **S.A. massima (Terremoto e Alluvione):** € 600.000 nella forma P.R.A. (di cui 500.000€ per i danni ai locali e 100.000 per il loro contenuto).

### §.3 – PREMIO

- I) **Premio Minimo Annuo:** non previsto
- II) **Indicizzazione:** non prevista
- III) **Interessi di frazionamento:** non presenti, in quanto il premio annuo non è frazionabile.
- IV) **Diritti di agenzia:** 5% imponibile, massimo 25€ annuo.
- V) **Flessibilità (sconti):** non concessa

### §.4 – VALIDITA' TERRITORIALE

- ❖ **Italia**, senza alcun limite di sottoscrizione per aree

### §.5 – REQUISITI DI ASSICURABILITA'

È possibile proseguire con l'acquisto della polizza **a fronte di conferme** alle seguenti **dichiarazioni**:

1. Che IL FABBRICATO È IN BUONE CONDIZIONI DI STATICA E MANUTENZIONE
2. Che IL FABBRICATO NON È IN CORSO DI COSTRUZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE STRUTTURALE
3. Che AL MOMENTO DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO:
  - ✓ non sono in vigore altre polizze sul fabbricato assicurato per i medesimi rischi, stipulate con altre compagnie
  - ✓ e' in vigore polizza incendio sul fabbricato assicurato
4. Che NEL TRIENNIO PRECEDENTE ALL'EMISSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO:
  - ✓ non vi sono state polizze, sul medesimo fabbricato e rischio, annullate da parte dell'assicuratore
  - ✓ non si sono verificati eventi dannosi, sul medesimo rischio, inerenti alle garanzie previste dalla presente polizza

### §.6 – ALTRE ASSICURAZIONI CON LA SOCIETA'

È fatto divieto assoluto di sottoscrivere più polizze “Global Casa Eventi calamitosi” per il medesimo rischio con la Compagnia al fine di cumulare le somme assicurate. Le polizze successive alla prima perderanno efficacia e verrà restituito, in caso di sottoscrizione, il premio assicurativo.

### §.7 – IMPOSTE SU PREMI – DETRAIBILITA' FISCALE

- ❖ **Imposta sui premi:** i premi assicurativi del presente prodotto (essendo rischi catastrofali abitazioni) sono esenti da imposte;
- ❖ **Detraibilità fiscale dei premi:** i premi assicurativi del presente prodotto, essendo sottoscritto da soggetti privati ed interamente riferito ad eventi calamitosi, sono detraibili del **19%** (o del **90%** se la polizza è stipulata contestualmente ai lavori di efficientamento energetico e di messa in sicurezza degli edifici in base alla normativa vigente - DL Rilancio – Sismabonus).

### §.8 – DATI ASSUNTIVI RICHIESTI

- A) Raccogliere i dati del fabbricato, ad uso residenziale, fra i quali:**

- **TIPOLOGIA**, fra:
  - ✓ Appartamenti in condominio;
  - ✓ Villa Indipendenti;
  - ✓ Villa a schiera;
- **USO**, fra:
  - ✓ Dimora abituale–abitazione di proprietà;
  - ✓ Dimora saltuaria–abitazione di proprietà;
  - ✓ Concessa in uso a terzi\* - abitazione di proprietà;
  - ✓ Vuota e/o inoccupata-abitazione di proprietà;

\* **N.B.** sia se **locata** a terzi che concessa in **comodato d'uso**

- **SUPERFICIE DELL'ABITAZIONE (MQ)**
- **NUMERO DI PIANI FUORI TERRA DELL'INTERO FABBRICATO**
- **PIANO OCCUPATO**
- **ANNO DI COSTRUZIONE**, fra:
  - ✓ < 1960;
  - ✓ tra 1960 e 2004;
  - ✓ >2004
- **UBICAZIONE** (indirizzo completo)
- **TIPOLOGIA COSTRUTTIVA- STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**, fra:
  - ✓ ACCIAIO
  - ✓ LEGNO
  - ✓ CEMENTO ARMATO
  - ✓ MURATURA
  - ✓ ALTRO \* (materiale di costruzione sconosciuto o diverso da Acciaio, Legno, Cemento armato, Muratura)

\* **N.B.** Se selezionato in PASS "**ALTRO**" va in **deroga** (con sblocco direzionale).

#### **B) Censire l'anagrafica dell'ASSICURATO, PROPRIETARIO del fabbricato assicurato:**

➔ **ATTENZIONE!** Il sistema propone in automatico l'anagrafica del contraente, **tuttavia qualora il proprietario sia diverso dal contraente** (vedi sotto), eliminare dal campo "Assicurato" l'anagrafica proposta e sostituirla con quella reale del proprietario.

- **INDICARE RAPPORTO tra PROPRIETARIO E IL CONTRAENTE**, fra:
  - ✓ proprietario coincide con il Contraente
  - ✓ il proprietario appartiene al nucleo familiare convivente del contraente
  - ✓ ALTRO \*

\* **N.B.** Se selezionato "**ALTRO**" è necessario compilare campo descrittivo in PASS (ES. **il contraente è il tutore del proprietario dei locali assicurati**) e va in **deroga** (con sblocco direzionale).

#### **§.9 – SELEZIONE GARANZIE**

##### **A. SELEZIONARE LE GARANZIE**

vedasi **Paragrafo 1 (ABBINAMENTO DELLE GARANZIE)** e sezione (sopra) "**GARANZIE / COPERTURE**" per scoprirne i contenuti.

##### **B. SELEZIONARE MASSIMALE (somma P.R.A.) \***

\* **N.B.** La S.A. FABBRICATO selezionata per la garanzia principale "**Terremoto – danni ai locali**" vale anche per la garanzia "Alluvione/Inondazione/Flash flood" – danni ai locali" (qualora scelta), mentre la S.A. delle garanzie legate al contenuto (qualora scelte) viene calcolata automaticamente in percentuale (20%) sulla S.A. FABBRICATO

#### **§.10 – POST VENDITA**

##### **❖ Recesso:**

Nel presente contratto possono costituire motivo di recesso:

- Da parte del Contraente:** l'eventuale variazione di premio e/o di Condizioni di Assicurazione comunicate dalla Compagnia in occasione delle scadenze annuali.

II) Da parte del Contraente o della Società: Recesso in caso di sinistro.

❖ **Nullità del contratto:**

Costituisce motivo di nullità del contratto: Il mancato pagamento del Premio alla firma, decorsi **30** (trenta) giorni dalla data di emissione.

❖ **Risoluzione del contratto:**

Costituisce motivo di risoluzione del contratto:

- I) Il trasferimento all'estero del Contraente nel corso di polizza: in questo caso il contraente è tenuto ad effettuare la **comunicazione alla Compagnia e la polizza continua fino alla prima scadenza annuale e non può essere più rinnova.**
- II) Il mancato pagamento delle rate di premio successive alla prima (in assenza di recesso), decorsi 6 mesi dalla scadenza della rata arretrata.
- III) Il mancato pagamento al rinnovo, oltre il 15° giorno, del "nuovo" premio di polizza (revisionato/variato dalla Compagnia) in assenza di formale disdetta da parte del Contraente entro la data di scadenza della polizza.

❖ **Variazioni contrattuali in occasione delle scadenze annuali:**

I) **Variazione delle Garanzie /Massimali:**

La richiesta di tali modifiche deve pervenire almeno **30** giorni prima del rinnovo annuale. La Compagnia si riserva di accettare la richiesta determinando il nuovo premio annuale, mediante emissione di apposito documento contrattuale. In alternativa l'intermediario può procedere in autonomia alla SOSTITUZIONE con effetto dalla scadenza.

II) **Variazione /Revisione del premio ad opera della Compagnia:**

In occasione delle scadenze annuali di polizza, a valere per le annualità successive, la Compagnia si riserva la facoltà di modificare il premio e/o di apportare variazioni alle Condizioni di Assicurazione, con preavviso di 60 gg prima della scadenza.  
Il Contraente può non accettare, recedendo dal contratto entro il giorno di scadenza.

Se non si esprime:

- e paga il nuovo premio: la polizza prosegue e si intende implicitamente accolta la modifica proposta dalla Compagnia;
- e non paga il nuovo premio: scaduti i termini di ulteriori **15** gg, il contratto **si risolve senza ulteriore formalità.**

## COEFFICIENTI E VARIABILI DI TARIFFA

Concorrono alla determinazione del Premio, la scelta effettuata delle garanzie e massimali e, distinto per ognuna delle garanzie, il **coeff della zona** (in base al CAP di ubicazione del rischio).